



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par NESTENN

105 000 €

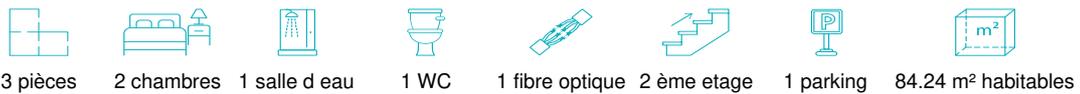
A vendre JURANÇON Appartement T3 de 84.24 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et parking

05 59 62 10 10

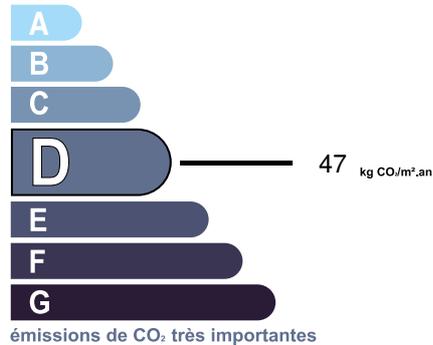
Nestenn Pau  
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine  
64000 Pau

## N° Mandat : 2708 / Réf : 2708P

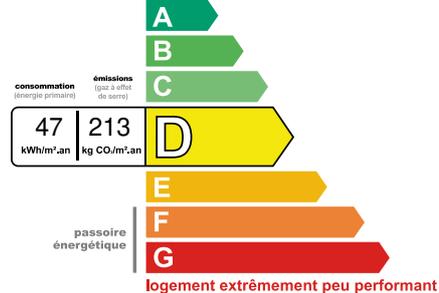
JURANÇON Centre (à 8 minutes / 3 kilomètres du centre de PAU) - Au deuxième et dernier étage, appartement traversant offrant des volumes généreux avec une belle luminosité, des parquets anciens et cheminées, une hauteur sous plafond de 2,90 mètres. Il comprend une entrée, un dégagement avec placards, un séjour, une cuisine indépendante (mais possibilité de casser partiellement la cloison entre le séjour et la cuisine), 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, un parking privatif est vendu avec l'appartement. Proche toutes commodités. NESTENN - Réf 2708P



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 981 € et 1 327 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES