



360 600 €

A vendre PAU Maison de ville de 150 m²
avec 4 chambres

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2745 / Réf : 2745

PAU Secteur Notre-Dame / Marzet - Vous cherchez une maison pleine de charme et d'histoire, avec un intérieur moderne et confortable ? Alors cette maison des années 30 est faite pour vous ! Située dans un quartier proche du centre-ville, à 10 minutes à pied des Halles ou de la place Clémenceau, son intérieur entièrement rénové en 2023 se décompose ainsi: au rez-chaussée, un séjour - salle à manger, une belle cuisine aménagée/équipée avec îlot central, une chambre et un WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains confortable avec douche, baignoire et WC. Au sous-sol semi-enterré, vous disposerez de rangements avec la grande cave et la chaufferie. Le jardin offre un espace pour se détendre et profiter du plein air, et la cour permet de stationner deux véhicules. A découvrir sans tarder! NESTENN - Réf 2745

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 fibre optique

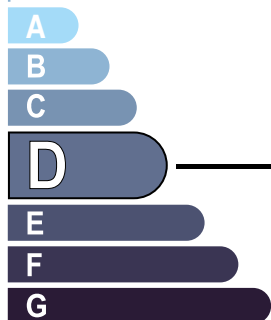


150.49 m² habitables



Entre 280 m² et
310 m² de terrain

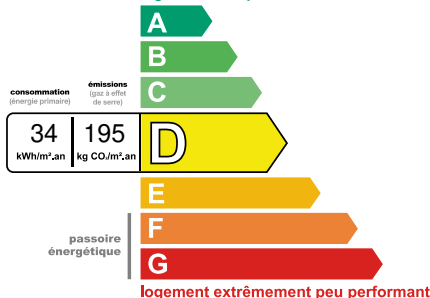
peu d'émissions de CO₂



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES