47 540 €

A vendre PAU Studio de 19 m² avec place de parking

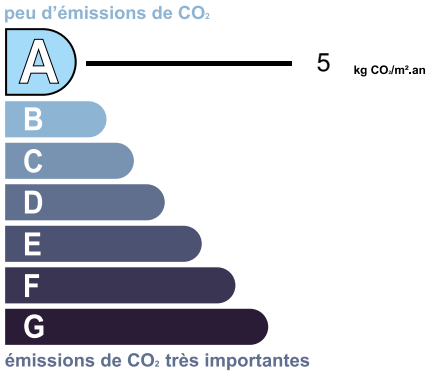
05 59 62 10 10

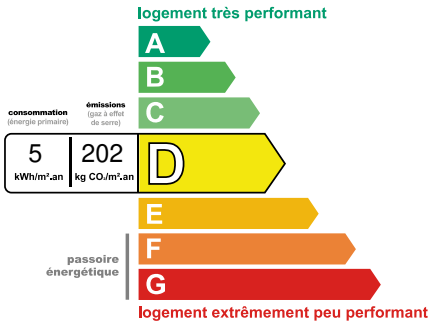
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2793 / Réf : 2793

PAU - Bienvenue dans ce joli studio de 19 m², doté d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne et de toilettes. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking extérieur pour assurer votre confort au quotidien. À noter que cet appartement est mis en vente dans le cadre d'une gestion en tant qu'appart-hôtel, offrant ainsi une opportunité unique pour les investisseurs recherchant une résidence de qualité et un loyer garanti. Rentabilité de 2470€/an. (617.5 / trimestre, bail commercial) NESTENN - réf 2793
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 1 parking | 19 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur