



182 000 €

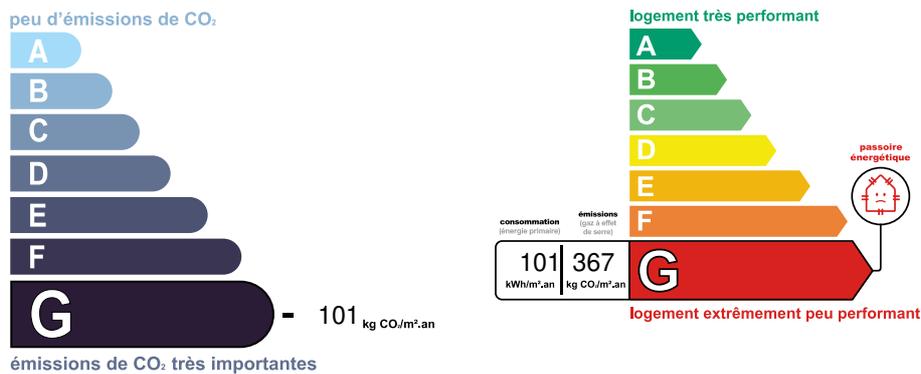
A vendre BUROS Maison de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et bureau sur terrain de 1026 m<sup>2</sup>

05 59 62 10 10

Nestenn Pau  
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine  
64000 Pau

## N° Mandat : 2798 / Réf : 2798P

BUROS - Proche PAU, maison de 90 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : une entrée, un séjour/ salle à manger de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un WC. A l'étage, un palier desservant un bureau, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Beau terrain de 1026 m<sup>2</sup> avec garage de 20 m<sup>2</sup>. NESTENN - Réf 2798P  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 570 € et 3 510 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.06% TTC