381 600 €

A vendre PAU CENTRE Immeuble de 200 m² avec 5 appartements loués

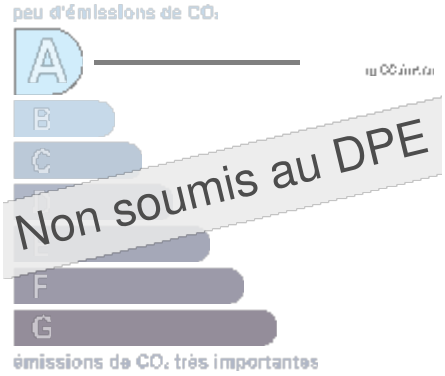
05 59 62 10 10

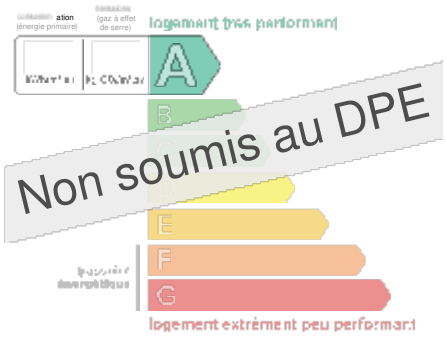
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2800 / Réf : 2800

Pau centre ville - Dans une rue calme proche des Halles et du Foirail, immeuble de 200 m² en monopropriété et très bon état composé de 5 appartements loués avec locataires sérieux: au rez de chaussée, un appartement T3 meublé de 53,86 m² avec cour privative , loué 470 euros + 50 euros de charges, DPE en D; au 1er étage, un appartement T2 de 39,51 m² loué 379,32 euros + 55 euros de charges, DPE en D, et un studio meublé de 21,34 m² loué 312,25 euros + 35 euros de charges, DPE en E; au deuxième étage, un appartement T2 meublé de 44,52 m² loué 450 euros + 50 euros de charges , DPE en D et un appartement T1 Bis de 26,21 m² avec mezzanine loué 365 euros + 35 euros de charges, DPE en D. Chauffage électrique et fenêtres PVC double vitrage dans tous les appartements. NESTENN - Réf 2800

1 fibre optique 2 ème etage 200 m² habitables 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur