



154 000 €

A vendre MAZERES-LEZONS - Maison de 76 m² - grange - Terrasse

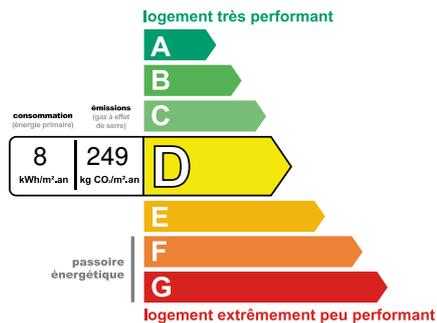
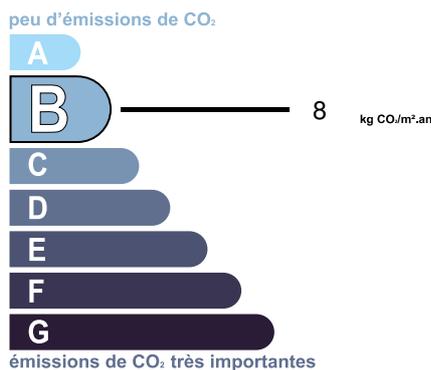
05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2802.1 / Réf : 2802.1

MAZERES LEZONS - Charmante maison datant des années 40, d'une superficie de 76 m², rénovée en 2017. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec poêle à granulés, d'un WC, de deux chambres de plus de 18 m², d'un palier et d'une salle d'eau avec fenêtre. La rénovation comprend l'électricité, la cuisine, la salle d'eau, l'isolation, le double vitrage, le poêle à granule, la décoration . Le bien est érigé sur un terrain de 286 m², agrémenté d'une grange d'environ 80 m² pouvant faire office de garage, d'une terrasse et d'un espace de stationnement. Idéalement situé à proximité des commerces et des arrêts de bus. Une occasion parfaite pour investir ou réaliser votre premier achat de maison. Rare sur le marché ! NESTENN - réf 2802.1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur