



318 600 €

A vendre LONS Maison de 142 m² - garage double - terrain 1749 m²

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2618 / Réf : 2618

Haut de LONS, sur un très beau terrain arboré de 1749 m², maison d'environ 142 m² comprenant en rez-de-chaussée : un grand séjour de 65 m² avec accès terrasse, une cuisine aménagée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC ; à l'étage, un grand palier, deux chambres, un bureau ou chambre d'enfant et une lumineuse salle de bains. Maison comprenant également un garage double attenant de 60 m² et une piscine à remettre en service. Visite virtuelle disponible sur notre site . NESTENN - Réf: 2618 - Tél: 05.59.62.10.10



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



142 m² habitables



Entre 1 662 m² et
1 836 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoires
énergétiques

F

G

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 20/12/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES