



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par NESTENN

275 600 €

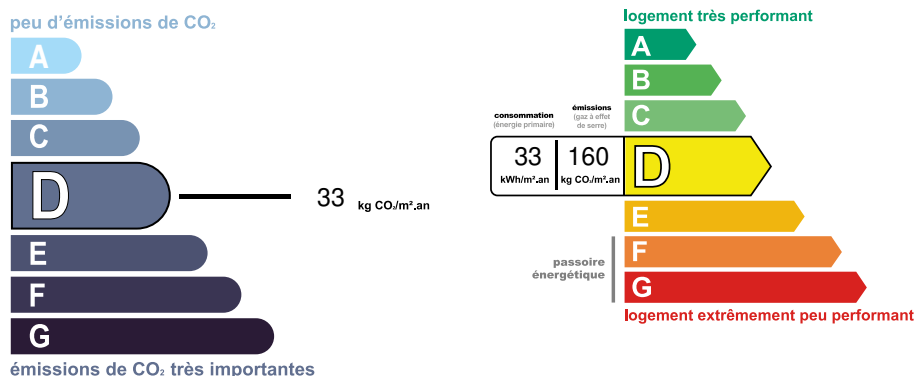
A vendre PAU Saint-Dominique Maison de 4 chambres avec double garage

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2787 / Réf : 2787

A PAU, au coeur du quartier très recherché Saint-Dominique, venez découvrir cette charmante maison des années 30. Elle offre un séjour double particulièrement lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et 2 WC. Au rez de jardin, vous trouverez également des pièces supplémentaires qui offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour des chambres supplémentaires, une buanderie, des espaces de rangement ou même un bureau. De plus, un garage double de 40 m² est à votre disposition. La maison est équipée de double vitrage et de volets roulants électriques, l'électricité a été refaite. Côté extérieur, un ravalement de façade lui donnera une seconde jeunesse. Elle se situe dans un environnement paisible, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. NESTENN - Réf 2787



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES