



135 000 €

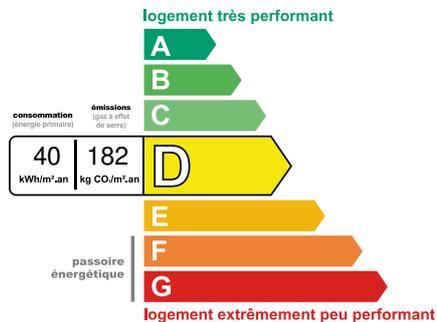
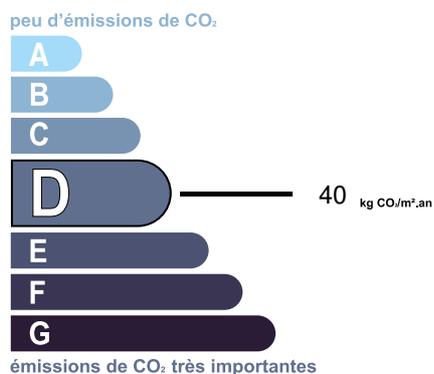
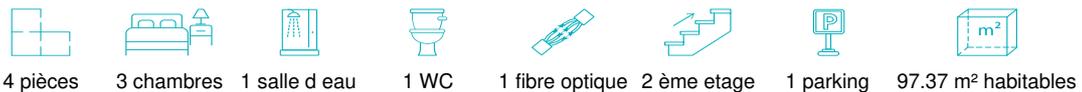
A vendre JURANÇON Appartement T4 de 97.37 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et parking

05 59 62 10 10

Nestenn Pau  
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine  
64000 Pau

**N° Mandat : 2703 / Réf : 2703**

JURANÇON Centre - Appartement T4 de 97,37 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un immeuble de 1956. Cet appartement traversant offre des volumes généreux avec une belle luminosité, des parquets anciens et cheminées, une hauteur sous plafond de 2,90 mètres. Il comprend une entrée, un dégagement avec placards, un séjour, une cuisine indépendante (mais possibilité de casser la cloison entre le séjour et la cuisine), 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, les fenêtres sont en PVC double vitrage, un parking privatif est vendu avec l'appartement. Proche toutes commodités. NESTENN - Réf 2703 - Tél 05.59.62.10.10



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 181 € et 1 598 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES