



397 000 €

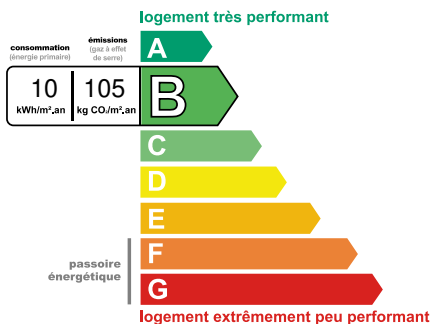
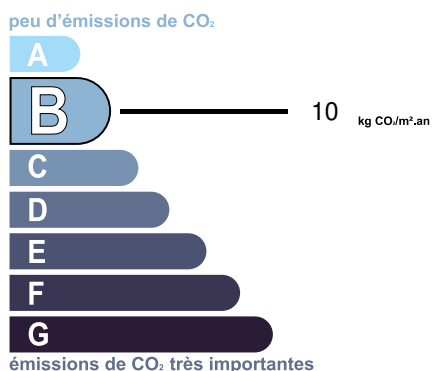
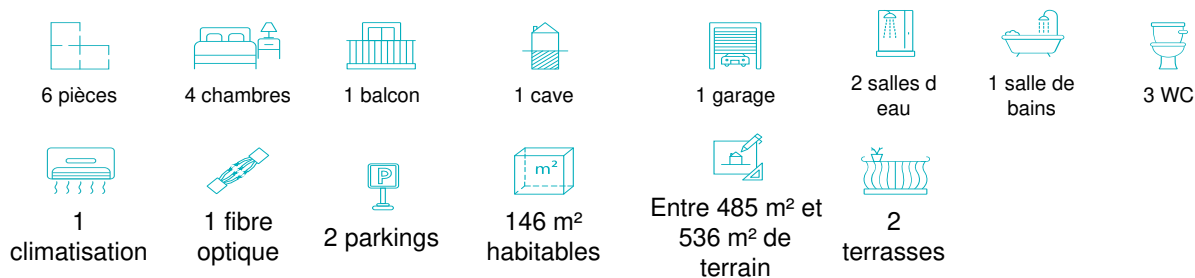
A vendre BILLERE Maison rénovée de 146 m² avec 4 chambres sur terrain 510 m²

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2759 / Réf : 2759

Offrez-vous une vie de rêve dans cette magnifique maison, nichée dans le quartier agréable du Golf à BILLERE. Vous serez immédiatement séduit par son salon et sa salle à manger baignés de lumière, dotés d'une climatisation pour votre confort optimal. L'ambiance chaleureuse est rehaussée par un poêle à bois, créant une atmosphère cosy et conviviale. Une cuisine ouverte, entièrement équipée. un bureau, 4 chambres accueillantes. Vous profiterez également d'une salle de bains et de deux salles d'eau. Le garage vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité, tandis que le terrain clos et arboré, doté d'un portail électrique, offre un cadre paisible et privé. NESTENN - Réf 2759
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur