



195 000 €

A vendre Investissement locatif Maison de ville Mont De Marsan 3 chambres garage jardin

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

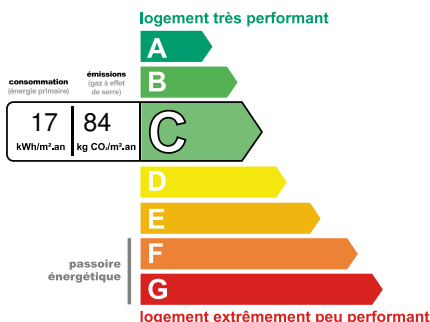
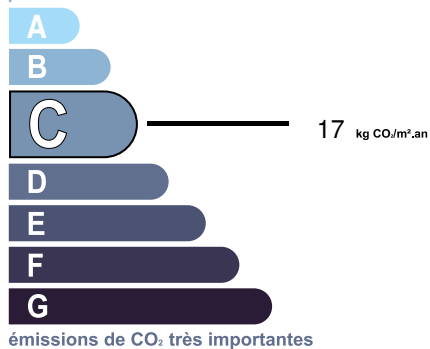
N° Mandat : 5797 / Réf : 5797

Produit d'exception en hyper centre ville de Mont de Marsan pour investisseurs, en exclusivité ! Cette maison de ville cochera tous vos critères extérieurs : commerces à proximité, garage, terrasse et jardin. L'intérieur comblera aussi vos attentes : grande pièce à vivre avec cuisine tendance et suite parentale au 1er étage ; 2 chambres de plus de 15 m², WC et salle d'eau au 2ème étage. Rénovée en 2015, elle a conservé son cachet avec les poutres apparentes, dispose du double vitrage, et de radiateurs au gaz de ville. Bien vendu avec locataires en place, actuellement loué 900€/mois (bail du 22/12/2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 184 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.98% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES