



349 800 €

A vendre Maison terrain divisible Saint Pierre du Mont piscine T2 loué

05 58 03 88 02

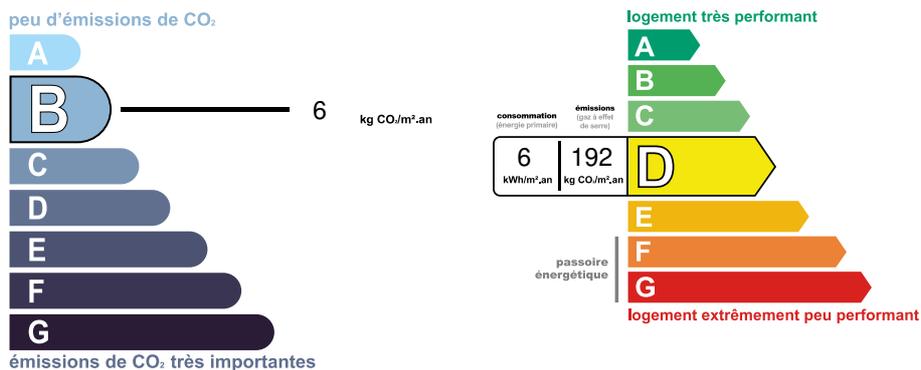
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5811 / Réf : 5811

A Saint Pierre du Mont, accès facile Grand Moun et rocade, belle maison de caractère d'environ 130 m², habitable de plain-pied, avec piscine couverte. Le rez-de-chaussée dessert une cuisine indépendante, un salon/séjour avec insert, 3 chambres, un WC et une salle d'eau. A l'étage, profitez d'une mezzanine, d'une 4e chambre et d'un point d'eau avec WC. De nombreux avantages s'offrent à vous dans cette maison : climatisation réversible (salon et mezzanine), panneaux photovoltaïques, grand garage en sous-sol de 100 m². Des travaux récents ont été effectués : toiture, isolation des combles, double vitrage, volets roulants électriques, radiateurs à inertie neufs. En plus, un T2 d'environ 35 m², loué 400€, totalement indépendant, est inclus dans la vente. Et ce n'est pas tout ! Vous souhaitez rentabiliser votre achat ou diminuer l'entretien du parc ? La parcelle de plus de 5000 m² est non seulement divisible, mais également constructible ! Divisez, et revendez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces	 4 chambres	 piscine	 1 garage	 1 salle d'eau	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique
 3 parkings	 130 m ² habitables	 Entre 4 913 m ² et 5 431 m ² de terrain		 1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur