



Contrat Nestenn

213 600 €

A vendre MAZERES-LEZONS Maison de 92.5 m<sup>2</sup> sur terrain de 1005 m<sup>2</sup> - garage double

05 59 62 10 10

Nestenn Pau  
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine  
64000 Pau

## N° Mandat : 2791 / Réf : 2791

Exclusivité Nestenn - MAZERES LEZONS - Charmante maison de plain-pied de 92.5 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1005 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un garage double et de petites dépendances. L'intérieur se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour double, d'une véranda lumineuse de 15 m<sup>2</sup>, de deux chambres confortables possible 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. Parmi ses atouts, on trouve un puits opérationnel, une pompe à chaleur, des fenêtres en double vitrage, une climatisation et une cheminée, assurant un confort optimal au quotidien. NESTENN - Réf 2791

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



92.5 m<sup>2</sup> habitables



Entre 955 m<sup>2</sup> et 1 055 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
5	167

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 340 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES