



349 800 €

A vendre Maison quartier Beillet Mont De Marsan 5 chambres piscine véranda garage

05 58 03 88 02

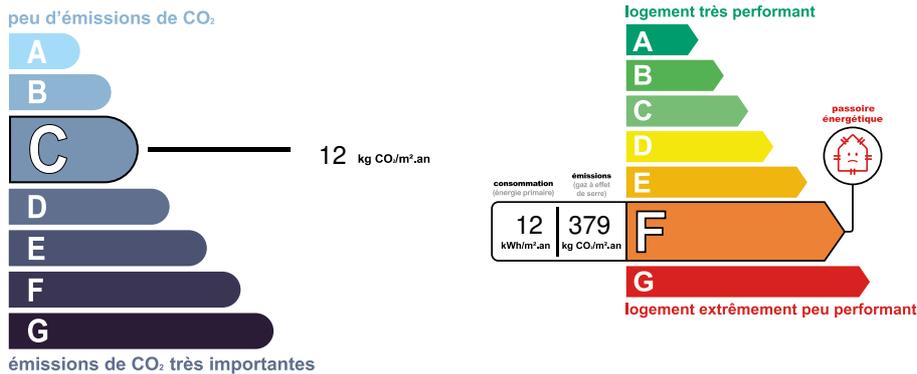
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5854 / Réf : 5854

Au coeur du quartier très recherché du Beillet, maison des années 70 sur un terrain constructible de + de 4000m². Implantée au milieu d'un terrain boisé avec piscine, cette maison sur deux niveaux se compose ainsi : - Au rez-de-chaussée : une belle entrée desservant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre et un WC indépendant. - A l'étage : un palier desservant 4 chambres, une salle d'eau, un WC, un atelier photo et un grenier. Une véranda, un atelier et un garage viennent compléter ce bien. Après des travaux de rafraîchissement, cette maison nichée dans un écrin de verdure vous offrira un cadre de vie calme et serein tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces	 5 chambres	 1 balcon	 piscine	 1 garage	 1 salle d'eau	 2 WC	 1 fibre optique
 2 parkings	 126 m ² habitables	 Entre 4 078 m ² et 4 508 m ² de terrain		 1 terrasse			



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 840 € et 3 870 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC