



180 200 €

A vendre Maison Mont De Marsan 5  
chambres 1 bureau garage

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

**N° Mandat : 5852 / Réf : 5852**

A quelques pas des commodités de St Médard à Mont de Marsan, découvrez cette maison familiale d'environ 108 m<sup>2</sup> habitables. Au RDC, découvrez un salon-séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> exposé Ouest, une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup>, un bureau et une chambre, un WC séparé, et une salle de bains. A l'étage, profitez de 4 chambres (dont une en enfilade). Electricité refaite en 2015, chauffage au gaz de ville. Parcelle de plus de 500 m<sup>2</sup>, avec 2 garages.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



2 garages



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



108 m<sup>2</sup> habitables

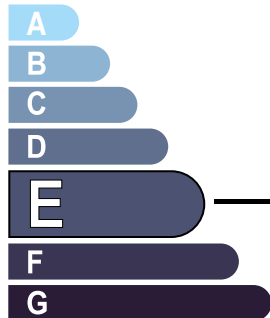


Entre 544 m<sup>2</sup> et  
602 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses

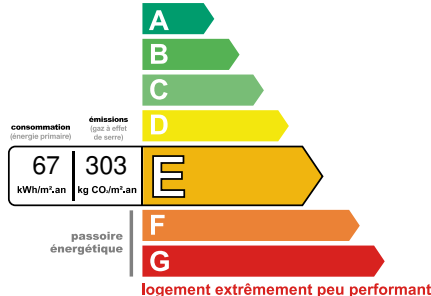
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



67 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
67 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
303 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoires  
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PICHARD Sylvain. Agent commercial - RSAC : 512 530 254



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES