



520 /  
mois\*charges comprises

A LOUER - APPARTEMENT VIDE - 2  
COINS NUITS - SALLE D'EAU - PARKING -  
TERRASSE

05 58 91 18 74

Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

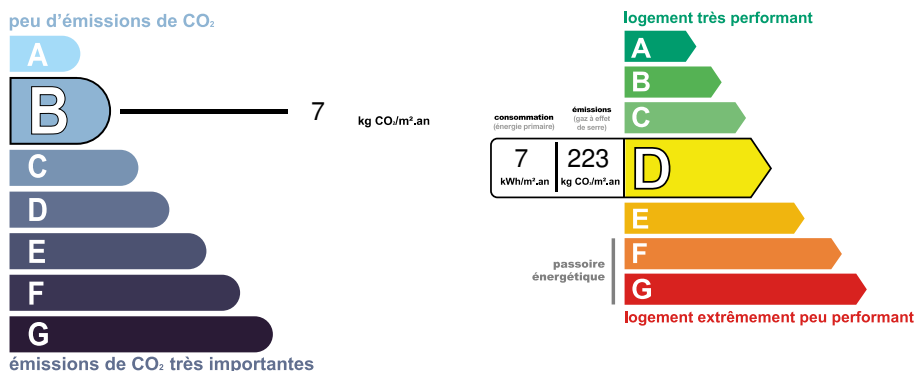
## N° Mandat : L1099 / Réf : L1099

A LOUER SUR LA COMMUNE DE HINX A 2 MINUTES DU CENTRE VILLE : Appartement composé d'une entrée donnant sur un coin séjour et une cuisine aménagée ouverte, de deux coins nuits d'environ 14m2 et 12m2 avec placards, d'une salle d'eau et d'un patio intérieur. L'appartement est équipé d'une climatisation. Une place de parking et un extérieur complètent ce bien.

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 climatisation
  1 fibre optique
  1 parking
  65.58 m² habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 290 € au 01/01/2024.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 400.00€ TTC dont 100€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES