



182 000 €

A vendre BUROS Maison de 90 m² avec 3 chambres et bureau sur terrain de 1026 m²

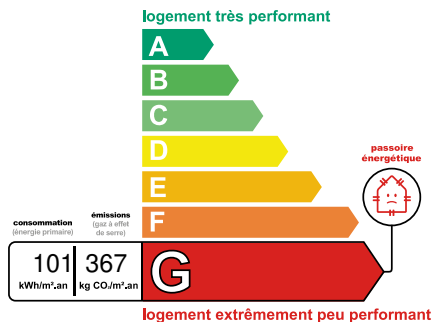
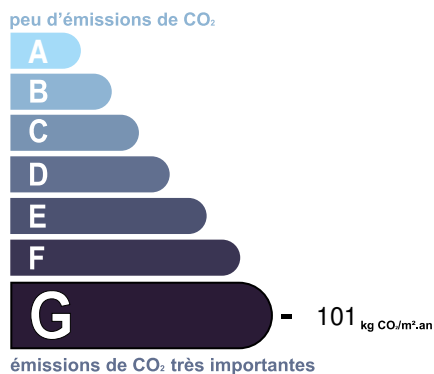
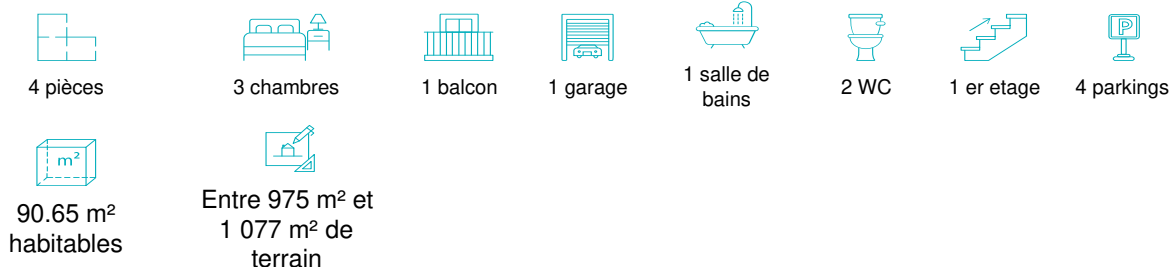
05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2798 / Réf : 2798

BUROS - Proche PAU, maison de 90 m² comprenant au rez de chaussée : une entrée, un séjour/ salle à manger de 29 m² avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un WC. A l'étage, un palier desservant un bureau, 3 chambres, une salle de bains. Beau terrain de 1026 m² avec garage de 20 m². NESTENN - Réf 2798

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 570 € et 3 510 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES