254 400 €

A vendre Maison divisible Dagas Mont De Marsan 4 chambres 2 cuisines

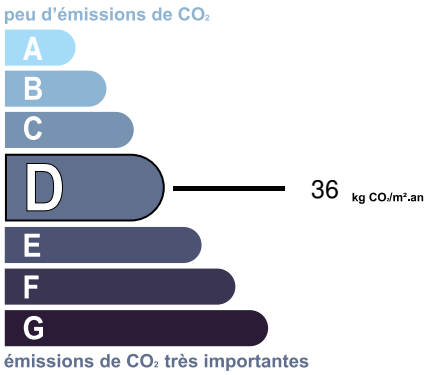
05 58 03 88 02

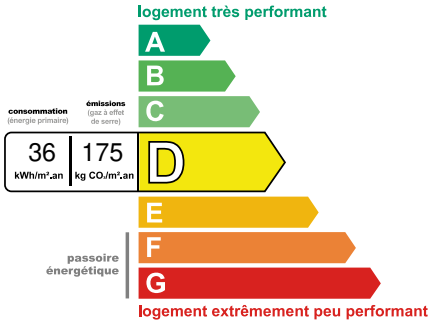
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5864 / Réf : 5864

Quartier Dagas à proximité immédiate des commerces et des écoles, sur une parcelle de 800m², maison de type "toit gascon" d'une superficie habitable de 160m² au gros potentiel. Organisée sur deux niveaux, ce bien offre au premier étage d'env 110m² un salon/séjour avec terrasse, une grande cuisine indépendante avec cellier, trois chambres dont une avec espace dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Menuiseries en PVC double vitrage. Chaudière de 2023, chauffage gaz de ville. Au niveau inférieur, un garage carrelé de plus de 30 m², et un appartement d'environ 80 m² complètement indépendant composé d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Très rare sur le marché au vu de son emplacement et de sa superficie, cette maison vous permettra d'accueillir votre famille, ou d'avoir un joli rendement locatif en louant tout ou partie de la maison.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 2 salles de bains | 2 WC | 2 parkings | 193 m² habitables | Entre 779 m² et 861 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur